

**Stavební úpravy obecního úřadu
v budově zámku v Jezdkovicích**

(E T A P A : m . č . 2 2 1)

Jezdkovice 32, 747 55 Jezdkovice, parc. č.1, kat. území Jezdkovice

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘÍJEN 2023

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

WMA architekti s.r.o.

Sady Svobody 4, 746 01 Opava

Tel./fax: 553 652 768

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení, Výtvarné řešení, Materiálové řešení

Stávající budova zámku je dvoupodlažní na půdorysu nepravidelného U se sedlovými střechami. Tvarově se stavba nemění. Materiálově se budou používat historické omítky, dubové dveře a dubové podlahy. V 1np budou podlahy z žulové dlažby.

Popis stavby

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. Řešení rekonstruovaných místností bude funkčně navazovat na stávající využití a předešlý projekt „stavební úpravy části zámku Jezdkovice, vč. přístavby výtahu ve dvorní části, vnější rozvod splaškové kanalizace a drenáž v okolí výtahu, Jezdkovice č.p.32“, který byl povolen stavebním úřadem sp. Zn. VYST/17075/2021/Cha.

Úpravy v patře – 2.NP:

č.m.	stáv.účel	nový účel
221	bez využití	knihovna – sloučení s 222,224
222	bez využití	zrušeno – sloučení s 221
224	bez využití	zrušeno – sloučení s 221

Jedná se o stavební úpravy místností 221, 222 a 224.

Místnosti 221,222 a 224 se momentálně nevyužívají. Nově se zde obnoví původní otvory pro dvoukřídle dveře, které budou mezi sebou v ose. Vzhledem k tomu, že neznáme kvalitu překladů nad původním otvorem, provede se nový překlad z ocelových válcovaných I profilů. Zároveň se odstraní novodobé příčky mezi místnostmi 221,222, 224 a vznikne tam jedna velká místnost pro knihovnu. Provedou se nové dubové dveře a nové dubové podlahy. V místnostech 221,222 a 224 (budoucí knihovna) se provede restaurování stěn a stropů. Pro elektrické rozvody by měly být ideálně využity stávající trasy resp, provádět rozvody pro zásuvky v podlahách. Jakékoli práce zde musejí provádět firmy s prokazatelnými zkušenostmi se stavebními pracemi na památkově chráněných budovách. Všichni pracovníci musí být proškoleni

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Samotné místnosti jsou bezbariérové. Další bezbariérové opatření jsou součástí předcházejícího stavebního povolení.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

BOURACÍ PRÁCE

Před započítím prací musí být proveden průzkum objektu a jeho okolí a vymezení ohroženého prostoru. Technologický postup prací bude stanoven na základě prohlídky rekonstruovaného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho částí. Práce musí být provedeny pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Celý prostor, kde budou bourací práce prováděny, bude chráněn tak, aby byla minimalizována prašnost (kropení apod.). Je třeba objednat práce u zkušené firmy, která bude dbát na dodržování bezpečnostních

předpisů. Bezpečnost práce bude zajištěna podle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48 z 15.4.1982, bourací práce budou prováděny ve smyslu vyhl. 324/90 Sb. Všichni pracovníci budou poučeni o nutnosti dodržování bezpečnosti práce a předepsaných pracovních postupů. Demoliční práce budou prováděny postupným rozebíráním.

Demoliční práce budou probíhat postupně tak, aby nedošlo k poškození původních konstrukcí, které jsou zakomponovány v novém návrhu. V místech s nejasnými konstrukčními návaznostmi je třeba nejprve odstranit omítku a dle zjištěné situace určit další postup. Při nejasnostech či v případě výskytu komplikací je nutné povolat technický dozor a staticky zajistit ponechanou část objektu.

Všeobecné pokyny k bourání konstrukcí

Postup bouracích prací:

Postupným systematickým bouráním nosných konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze nosnou konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí. Zhotovitel musí vypracovat podrobný statický – technologický postup bouracích prací, aby nedošlo ke ztrátě stability části konstrukce během bourání, a zabránilo se tak ohrožení pracovníků provádějících bourací práce a vzniku jiných škod.

Bourání otvorů:

Pro podchycení zdiva nad budoucím otvorem a roznášení zatížení do stěny je nejvhodnější použít ocelové válcované profily tvaru I zejména pro jejich vysokou okamžitou únosnost.

- Podchytí se stropní konstrukce dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí
- vysekaní drážky pro I profil na jednom z líců stěny. Výška drážky je cca o 30-50 mm vyšší než I profil. Šířka drážky odpovídá šířce I profilu.
- roznášecí plocha pro uložení nového I profilu se upraví položením silného ocelového plechu nebo v případě neúnosného zdiva se osadí betonové roznášecí kvádříky
- osazení I nosníku, v místě nad nosníkem se provede dozdění z kvalitních plných cihel a provizorní doklínování, vyklínuje se i případná mezera pod novým I nosníkem
- provedení drážky na druhém líci zdiva a osazení I nosníku stejným způsobem
- vybourání potřebného otvoru po zatvrdnutí a získání pevnosti malty
- úprava ostění (dozdění nerovností), dozdění nového překladu na obou lících stěn, obalení pletivem a omítnutí překladu nového ostění.

Bezpečnost při provádění:

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné normy, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

SKRÝVKA ORNICE
Netýká se stavby

VÝKOPY
Netýká se stavby.

ZÁKLADY
Netýká se stavby.

SVISLÉ KONSTRUKCE
Netýká se stavby.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE
Ve 2.NP se provede nový překlad v místech původního otvorů. Překlad se provede z důvodu nejistoty v pevnosti a provedení původního překladu. Provedou se z válcovaných ocelových I profilů 120mm.

STŘECHA
Netýká se stavby.

PODHLEDY

Podhledy se lokálně opraví.

KOMÍN A KRB

Netýká se stavby.

HYDROIZOLACE

Netýká se stavby.

PAROZÁBRANA

Netýká se stavby.

TEPELNÁ IZOLACE

Netýká se stavby.

PODLAHY

Ve 2.NP se na cihelné klenby provedou násypy z perlitu do roviny. Plochy se stabilizují deskami z 2x OSB P+D. následně se provede podlaha z dřevěných dubových hoblovaných prken P+D o šířce cca 300mm a tl. 30mm.

NÁTĚRY

Výmalby stěn a stropů budou dle projektu restaurovány a některé nové budou vápenné. Dřevěné podlahy budou opatřeny voskoolejovými nátěry.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Ve 2.NP budou provedeny nové dubové obložkové dvoukřídlé plné dveře. Dveře mezi 215/221 budou provedeny v protipožárním provedení EW15DP3-C.

Veškeré výrobky budou mít zpracovanou dílenskou dokumentaci, která bude schválena architektem stavby a odborem památkové péče. Dveře budou opatřeny voskoolejovými nátěry. Dveře mezi místnostmi 224 a 225 budou repasovány. Jedná se o smrkové dveře s šedým nátěrem.

OBKLADY

Netýká se stavby.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Netýká se stavby.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Netýká se stavby.

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZELENĚ

Netýká se stavby.

OPLOCENÍ

Netýká se stavby.

STAVEBNÍ FYZIKA - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk,vibrace – popis řešení

Tepelná technika

Netýká se stavby

Osvětlení, Oslunění

Netýká se stavby.

Akustika/hluk
Netýká se stavby.

Vibrace
Nevyskytují se.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle zákona číslo 309/2006 Sb. a dalších platných prováděcích vyhlášek a ustanovení ČSN např. :

- ČSN 73 0420 - PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- ČSN 73 2310 - PROVÁDĚNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 2400 - PROVÁDĚNÍ A KONTROLA BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 2601 - PROVÁDĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 3050 - ZEMNÍ PRÁCE
- ČSN 73 3130 - TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 3150 - TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 3305 - OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
- ČSN 73 3440 - SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.
- ČSN 73 3610 - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- ČSN 74 4505 - PODLAHY. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 0540 - TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
- ČSN 73 0080 - OCHRANA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI
- ČSN 73 0532 - HODNOCENÍ ZVUKOVÉ IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A V BUDOVÁCH
- ČSN 73 0600 - OCHRANA STAVEB PROTI VODĚ
- ČSN 73 0601 - OCHRANA STAVEB PROTI RADONU A PODLOŽÍ
- ČSN 73 1205 - BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 1901 - NAVRHOVÁNÍ STAVEB
- ČSN 73 2810 - DŘEVĚNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE. PROVÁDĚNÍ.
- ČSN 73 3450 - OBKLADY KERAMICKÉ, STAVEBNÍ A SKLENĚNÉ
- ČSN 73 8101 - LEŠENÍ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 8106 - OCHRANNÉ A ZÁCHYTNÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 8108 - PODPĚRNÁ LEŠENÍ
- ČSN 73 0035 - ZAŘÍZENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1101 - NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1201 - NAVRHOVÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1401 - NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1701 - NAVRHOVÁNÍ DŘEVĚNÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Skladby:

ZP4 - omítky 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
 - souvrství omítky
 - cihelné zdivo
-

PP2 - podlaha 2NP na klenbě

- dřevěná prkna 30 mm
 - násyp ze škváry včetně polštářů
 - 140x160 mm, á 1,25 m cca 600-1600 mm
 - cihlová klenba
- | | | |
|--|---|-----------------|
| | ↑ | ODSTRANĚNÁ ČÁST |
| | ↓ | PONECHANÁ ČÁST |
-

SP5 - podhled 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
 - záklop z prken
-

ZN4 - omítky 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
 - stávající zdivo
-

PN2 - podlaha 2.NP na klenbě

- dřevěná dubová prkna hoblovaná
 - olejovaná P+D, šířka cca 300 mm tl. 30 mm 30 mm
 - 2x OSB P+D na vazbu sešroubované, tl. 2x18 mm 36 mm
 - nový násyp z perlitu cca 600-1600 mm
 - cihlová klenba
- | | | |
|--|---|----------------|
| | ↑ | NOVÁ ČÁST |
| | ↓ | PONECHANÁ ČÁST |
-

SN4 - podhled 2NP

- restaurování omítek a maleb dle posudku
 - záklop z prken
-